

ALGEMENE VOORWAARDEN VANDOCK

Algemene draagwijdte van de voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn toepassing op alle overeenkomsten die VANDOCK afsluit met diens klanten.
2. Deze voorwaarden worden aanvaard in geval van de ondertekening door de klant van een bestelbon, offerte of overeenkomst, dan wel door de bevestiging per e-mail van de opdracht. De uitvoering van de werken door VANDOCK geldt eveneens als aanvaarding van deze voorwaarden. Deze voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst tussen VANDOCK en de klant, en hebben te allen tijde voorrang op de voorwaarden van de klant. De overeenkomst, met inbegrip van deze algemene voorwaarden, heeft te allen tijde voorrang op de plannen of handleiding, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord tussen partijen. Elke afwijking aan deze voorwaarden dient schriftelijk te gebeuren met het akkoord van beide partijen.
3. De eventuele gehele of gedeeltelijke nietigheid en/of niet-afdwingbaarheid van één de bepalingen van de algemene voorwaarden brengt op geen enkele wijze de geldigheid en/of de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de algemene voorwaarden in het gedrang. Bepalingen die geheel of gedeeltelijk door nietigheid aangetast of onafdwingbaar zouden zijn, blijven bindend voor het gedeelte ervan dat wettelijk toegelaten is.
4. Onze offertes zijn 30 kalenderdagen geldig. Nadien kunnen de prijzen geactualiseerd worden.

Verplichtingen van de klant

5. De klant dient alle noodzakelijke informatie met betrekking tot de werf en het onroerend goed over te maken, waaronder bijvoorbeeld de bovengrondse of ondergrondse ligging van kabels (elektriciteit, telefoon...), leidingen van nutsvoorzieningen, leidingen van een koelinstallatie, putten, of leidingen op, in, of onder de grond/muren/gevels/plafonds, en duidt deze desgevallend aan op de plannen of door middel van signalisatie. In geen geval kan VANDOCK aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen aan dergelijke kabels of leidingen indien de klant nalaat om (correcte) informatie te verstrekken.
6. De klant die geen eigenaar is van de werf of het onroerend goed, voorwerp van de uit te voeren werken, moet VANDOCK hiervan op de hoogte stellen en moet een schriftelijke toelating, ondertekend door de eigenaar, overmaken aan VANDOCK, voorafgaand aan de start van de werken.

7. De klant dient het initiatief te nemen om een veiligheidscoördinator en/of energiedeskundige aan te stellen indien wettelijk verplicht. De daaruit voortvloeiende kosten zijn ten laste van de klant. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator die niet gekend waren op het ogenblik van het sluiten de overeenkomst, zijn niet in de prijs begrepen en zijn ten laste van de klant.
8. De klant doet het nodige om de werf voor te bereiden opdat VANDOCK de werken meteen kan aanvangen, dan wel de vereiste goederen probleemloos op de werf kunnen leveren. De werf moet door de klant normaal bereikbaar worden gemaakt via gemakkelijk toegankelijke weg, vrij van constructies en hindernissen. Bijkomende werken hieruit voortvloeiend zullen afzonderlijk verrekend worden.
9. In het geval VANDOCK bijkomende werken dient uit te voeren om de werf te kunnen voorbereiden, en de werken te kunnen uitvoeren, dan wordt dit aan de klant verrekend aan het huidig uurtarief dat door VANDOCK wordt meegedeeld, onverminderd de kosten tot opstart van de werf, kosten vervoer en dergelijke meer.
10. De klant doet het nodige om alle vergunningen, attesten, uittreksels... aan te vragen nodig voor de uitvoering van de werken.
11. De rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te wijten aan nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden van meer dan 15 minuten, worden ten laste van de klant gelegd. Indien de klant de werf niet bereikbaar maakt zoals hierboven omschreven of als gevolg van de correcte uitvoering van de werken door VANDOCK bij de levering van de goederen of de uitvoering van de werken schade veroorzaakt wordt aan goederen van de eigenaar op de werf of op het aanpalende perceel, kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.
12. Op de werf dient elektrische stroom met minstens 1 stopcontact aanwezig te zijn.
13. De klant moet alle wettelijke vereiste verzekeringen afsluiten voor de werf. Enige franchise, van gelijk welke afgesloten verzekering, is ten laste van de klant. De klant kan indien gewenst op eigen kosten een ABR-verzekering afsluiten (Alle Bouwplaats Risico's), en stelt ons hiervan desgevallend op de hoogte.

Omvang van de bestelling

14. Indien VANDOCK opdracht krijgt om meerwerken uit te voeren, zal daarvoor een aanvullende offerte worden overgemaakt. Bij gebreke aan schriftelijke opdracht of schriftelijke bevestiging van de aanvullende offerte

worden de meerwerken geacht besteld te zijn indien wij deze zonder protest van de klant aanvaatten.

15. Meerwerken kunnen bewezen worden door alle middelen van recht. De klant verbindt zich ertoe elke gewenste wijziging, toevoeging of weglating met betrekking tot de werkzaamheden zoals omschreven in de offerte schriftelijk mee te delen, onder voorbehoud van aanvaarding door VANDOCK. Bij ontstentenis van schriftelijke mededeling vanwege de klant wordt vermoed dat deze werken conform de verbale instructies van de klant werden uitgevoerd, tenzij de klant een consument is.

Prijs

16. Alle prijzen die VANDOCK hanteert zijn uitgedrukt in euro, zijn exclusief BTW en exclusief eventuele overige kosten zoals administratiekosten, heffingen en reisverzend- of transportkosten, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
17. De prijs moet betaald worden volgens de opgemaakte facturatie in functie van de voortgang van de werken, dan wel op grond van contractueel bepaalde betalingschijven. VANDOCK is eveneens te allen tijde gerechtigd om voorschotfacturen op te maken.
18. VANDOCK behoudt zich het recht voor om verschillende delen van de uit te voeren werken afzonderlijk te factureren. Ingeval facturatie gebeurt volgens schijven, dient de eerste schijf betaald te worden binnen de acht dagen na ondertekening of goedkeuring van de offerte, bestelbon of overeenkomst. Bij niet-naleving van deze verplichting, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege verlengd met eenzelfde aantal dagen verlengd, en behoudt VANDOCK zich het recht voor om de overeenkomst eigenmachtig te ontbinden ten nadele van de klant zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder tussenkomst van de rechter.
19. De prijs is deze die geldt op datum van ondertekening van deze Overeenkomst.

Een herziening kan worden voorzien teneinde de schommeling in de kosten van lonen en materialen te ondervangen die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand kwam.

Partijen komen overeen dat zij gerechtigd zijn om een algemene prijsherziening toe te passen op grond van de hiernavolgende formule:

$$p = P \times [a \times (s / S) + b \times (i / I) + c]$$

In deze formule worden de termen bepaald als volgt :

- p = de herziene of aangepaste aannemingsprijs

- P = de aannemingsprijs op basis van de offerte of de overeenkomst
- a = de weging van de arbeidskosten
- s = het gemiddeld uurloon van kracht op de startdatum van de werken waarop de betaling/de factuur betrekking heeft, verhoogd met een % sociale lasten en verzekeringen (zoals bepaald in de toepasselijke omzendbrief van de FOD Economie)
- S = idem gemiddeld uurloon van kracht op datum van de ondertekening van deze offerte/de overeenkomst (zoals bepaald in de toepasselijke omzendbrief van de FOD Economie)
- b = de weging van de materiaalkosten
- i = indexcijfer "Index i-2021", op basis van jaarlijks verbruik van de meeste gebruikte materialen en grondstoffen door bouwbedrijf, m.b.t. de kalendermaand vóór startdatum werken waarop de betaling/factuur betrekking heeft
- I = indexcijfer "Index-I-2021" m.b.t. de kalendermaand vóór datum afsluiten overeenkomst
- c = de vaste term die niet voor herziening vatbaar is

Waarbij:

- a = 0,40
- b = 0,40
- c = 0,20

Facturatie en laattijdige betaling

20. Al onze uitgevoerde diensten, bestellingen en leveringen zijn contant betaalbaar binnen de 30 dagen na factuurdatum.
21. Indien de klant een consument is, zijn de hierna vermelde voorschriften van toepassing. Bij gebreke aan tijdige en/of volledige betaling van de factuur op haar vervaldag, zal een eerste herinnering verstuurd worden, waarin een termijn van 14 kalenderdagen wordt voorzien om over te gaan tot betaling, termijn ingaand op de 3^e werkdag na verzending van de herinnering (of op de eerstvolgende kalenderdag wanneer de herinnering langs elektronische weg wordt verzonden). Indien niet wordt betaald binnen deze termijn van 14 kalenderdagen, is een nalatigheidsintrest verschuldigd vanaf de kalenderdag die volgt op de dag waarop de herinnering werd verzonden, tegen de referentie-interestvoet vermeerderd met 8% zoals bepaald in art. 5 van de Wet betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Eveneens is na deze termijn van 14 kalenderdagen een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 20,00 EUR als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 EUR is; 30,00 EUR vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 EUR als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 EUR is; 65,00 EUR vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 EUR met een maximum van 2000 EUR als het verschuldigde saldo hoger dan 500 EUR is.
22. Indien de klant geen consument is, zijn de hierna vermelde voorschriften van toepassing. Ieder factuurprotest door de klant dient te gebeuren binnen de acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur per aangetekend schrijven, bij gebreke waaraan de factuur definitief aanvaard wordt geacht. Elke schuld van een klant die op de vervaldag onbetaald blijft, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een intrest van 10,5 % per jaar opbrengen, te rekenen vanaf de vervaldag tot de dag van volledige betaling, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 10 % met een minimum van 125 EUR op het verschuldigde bedrag in hoofdsom.
23. Bij niet-tijdige betaling van een factuur, zullen de andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden. Voor zover VANDOCK betalingstermijnen zou toestaan, wordt het saldo onmiddellijk en integraal opeisbaar zodra de klant niet of niet volledig betaalt binnen de overeengekomen termijnen.
24. De BTW en alle andere belastingen, taksen, heffingen of kosten zijn steeds ten laste van de klant. Indien het BTW-tarief verhoogd wordt vooraleer het saldo wordt gefactureerd, wordt deze verhoging doorgerekend aan de klant, zelfs al werd een prijs inclusief BTW overeengekomen.
25. In geval van niet-betaling van één van onze facturen, zijn wij gerechtigd om, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling die acht kalenderdagen zonder gevolg is gebleven, de levering van alle diensten op te schorten, zonder dat de klant hiervoor enige vergoeding wegens vertraging kan eisen. VANDOCK kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die zich voordoet terwijl zij haar verplichtingen heeft opgeschort.
26. De afmetingen, de foto's, en tekeningen op de offerte of bestelbon zijn niet bindend en kunnen tijdens de werken aangepast worden indien nodig.
27. VANDOCK behoudt de auteursrechten en de volledige intellectuele eigendom van de voorontwerpen, plannen, studies, schetsen en/of gebruikershandleidingen en/of tekeningen. Deze documenten mogen in geen geval gebruikt, meegedeeld of gereproduceerd worden, zelfs niet gedeeltelijk, zonder onze schriftelijke toestemming. De klant is aansprakelijk voor elk eventueel onrechtmatig gebruik, mededeling of reproductie van deze documenten, in welk geval VANDOCK recht heeft op een schadevergoeding van 10% van de overeengekomen prijs, onverminderd het recht van VANDOCK om de werkelijk geleden schade te bewijzen. Deze documenten moet op eerste verzoek worden terug gegeven.
28. Behoudens andersluidende, uitdrukkelijke en schriftelijke overeenkomst, blijft VANDOCK exclusief houder van alle eigendoms- en andere rechten, van intellectuele of andere aard, op "alle software en/of parameterisering en/of programmeercodes (inclusief, doch niet limitatief, de bron- en objectcodes) die door onze firma worden ontwikkeld op vraag van de klant" (hierna genoemd: de "Software"). Hetzelfde geldt voor de digitale dragers van deze Software. De klant beschikt uitsluitend over een beperkt gebruiksrecht op de Software voor zover nodig voor het normale functioneren van de bij de klant geplaatste installaties. Dit beperkte gebruiksrecht impliceert op geen enkele wijze een verplichting in hoofde van onze firma om de Software op een afzonderlijke digitale drager of in een afzonderlijk digitaal bestand af te leveren aan de klant. Het is verboden om de door VANDOCK geleverde Software geheel of gedeeltelijk te kopiëren, aan te passen, te ontleiden middels reverse engineering, te vertalen, te herwerken, te wijzigen en/of te verspreiden, en dat op om het even welke manier, behoudens voorafgaandelijke, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van onze firma.
29. Alle ter beschikking gestelde stalen, kleuren, en materialen, zijn louter indicatief en niet bindend. Tussen stalen en geleverde goederen kunnen tint-, maat- en structuurafwijkingen voorkomen. Deze worden als normaal beschouwd. Hetzelfde geldt voor bij- of nabestellingen. Zij kunnen geen aanleiding geven tot klachten, weigering, terugname of eender welke schadevergoeding ook.
30. VANDOCK behoudt zich het recht voor om, indien er zich moeilijkheden van

Opmetingen, plannen en stalen

bevoorrading of productie voordoen, op de werf materialen te leveren en aan te wenden die afkomstig zijn van derden en van een ander merk zijn dat hetgeen is vermeld in de offerte maar van een vergelijkbare kwaliteit en prijs zijn.

Termijnen

31. Elke gebeurtenis die een onvoorzienbare en onoverkomelijke hindernis vormt of VANDOCK er toe dwingt de werken tijdelijk of definitief stil te leggen, wordt als een geval van overmacht beschouwd, zo onder meer (maar niet-limitatief) ongevallen, oorlogen en hun gevolgen, epidemieën, slechte weersomstandigheden, stakingen al dan niet bij leveranciers, lock-out, oproer, onlusten, ongevallen, breuk van machines of kranen, brand, tekort aan werkrachten en materiaal, moeilijkheden inzake transport, technische werkloosheid, moeilijke bevoorrading, een tekort aan grondstoffen enz. die zich bij VANDOCK of bij onze leveranciers voordoen.
32. VANDOCK kan zich beroepen op imprevisie zoals wettelijk voorzien in het artikel 5.74 BW (verandering van omstandigheden).
33. Indien de werken binnen de 15 werkdagen na het verstrijken van de in de offerte contractueel bepaalde termijn, voor zover van toepassing, niet voltooid zijn ten gevolge van een aan VANDOCK toerekenbare tekortkoming, dan dient VANDOCK, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling door de klant, het door de klant ondergane nadeel te vergoeden. De tekortkoming is niet aan VANDOCK toerekenbaar indien zij het gevolg is van overmacht of de door de klant opgedragen meerwerken. Voornoemde vergoeding wordt forfaitair vastgesteld op 0,2% van de aannemingsom per werkdag vertraging, evenwel met een maximum van 5% van de aannemingsom. Dit lid is uitsluitend van toepassing indien de klant een consument is. Indien de klant geen consument is, wordt elke termijn van levering van goederen of arbeid en van uitvoering van werken, indien deze vermeld wordt, slechts op indicatieve wijze aangeduid en is de termijn niet bindend.
34. Indien de klant wenst dat de werken worden uitgevoerd binnen een termijn die korter is dan de uitvoeringstermijn die initieel was voorzien, zijn alle extra kosten die hier eventueel uit voortvloeien volledig ten laste van de klant.
35. De tijdelijke opschorting van de werken door overmacht, imprevisie, of uitstel of opschorting van de werken op instructie van de klant, brengt van rechtswege en zonder enig recht op schadevergoeding, met zich mee dat de oorspronkelijk voorziene uitvoeringstermijn verlengd

wordt met een periode gelijk aan de opschortingstermijn, te vermeerderen met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten. Een tenietgaan of beschadiging van de geleverde zaak of het uitgevoerde werk door overmacht, of ingevolge de eigen fout van de klant of van personen voor wie hij instaat of die hij bij hem toelaat of duldt, is nooit ten laste van VANDOCK.

36. Indien op instructie van de klant de werken meer dan 6 weken dienen uitgesteld te worden en/of opgeschort worden, behoudt VANDOCK zich het recht voor om na aangetekend schrijven met verzoek aan de klant om te bevestigen binnen welke termijn de werken (opnieuw) kunnen opgestart worden dat zonder gevolg gebleven is, de overeenkomst te ontbinden ten laste van de klant, onverminderd het recht van VANDOCK op geleden verlies en gedeelde winst, dan wel om de prijs aan te passen.
37. VANDOCK behoudt zich het recht voor om een extra opslagvergoeding te vorderen in het geval de gefabriceerde goederen door toedoen van de klant niet kunnen uitgevoerd of geleverd worden op het door VANDOCK gewenste tijdstip, en aldus langer in de magazijnen van VANDOCK dienen te blijven.

Levering en aansprakelijkheid

38. Het risico gaat over op de klant op het moment dat de goederen en de aangevoerde materialen worden geleverd op de werf of op een door de klant aangeduide plaats.
39. De klant moet de door hem gekochte goederen controleren op zichtbare gebreken en/of conformiteit met de contractuele afspraken alvorens deze verwerkt en/of geplaatst worden door de klant of VANDOCK. In de gevallen waar de Wet Consumentenkoop van toepassing is (artikelen 1649bis-1649octies van het oud Burgerlijk Wetboek), moet de klant de niet-conformiteit per aangetekend schrijven melden aan VANDOCK binnen een termijn van twee maanden, te rekenen vanaf de dag waarop de consument de niet-conformiteit heeft vastgesteld. Bij gebrek aan melding binnen deze termijn kan de klant zich niet langer beroepen op enige non-conformiteit of verborgen gebrek. In de gevallen waarin de Wet Consumentenkoop geen toepassing vindt, erkent de klant door het in ontvangst nemen of het meenemen van de goederen uitdrukkelijk dat de koopwaar beantwoordt aan zijn bestelling en vrij is van enig zichtbaar gebrek, en hij dus de bestelling definitief aanvaardt. Indien de Wet Consumentenkoop geen toepassing vindt, kan de klant zich uitsluitend beroepen op de

gemeenrechtelijke wetsbepalingen inzake verborgen gebreken (art. 1641-1649 oud BW) onder de hierna bepaalde voorwaarden: (1) de klant heeft het verborgen gebrek gemeld aan VANDOCK per aangetekend schrijven binnen 14 kalenderdagen te rekenen vanaf het ontdekken van het verborgen gebrek, en (2) de vordering werd ingesteld binnen de termijn van 1 jaar te rekenen vanaf de levering.

40. Na aanvaarding van de aannemingswerken kan VANDOCK niet meer aansprakelijk worden gesteld voor zichtbare gebreken. De vordering in aansprakelijkheid wegens verborgen gebreken die toerekenbaar zijn aan VANDOCK, moet worden ingesteld binnen de zes maand te rekenen vanaf het ontdekken van het gebrek. De vordering vervalt hoe dan ook door verloop van drie jaar te rekenen vanaf de definitieve aanvaarding.
41. Onverminderd de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden, is de aansprakelijkheid met betrekking tot de geleverde en gebruikte producten en materialen beperkt tot de door de fabrikant verstrekte garantie op deze producten en/of materialen, met een maximum van 2 jaar vanaf de levering of de verwerking van het goed aan de consument. Indien de klant geen consument is, beperkt de garantie zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van elk recht op schadevergoeding.
42. De garantie dekt evenwel niet: een opzettelijke fout van de klant of zijn aangestelden; het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten of materialen; schade veroorzaakt door overmacht; hagel-, vorst- en vochtschade, enz. Indien de klant voor nazicht en/of reparatie beroep doet op een derde, kunnen wij op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden en zijn wij niet langer gehouden tot vervanging of herstelling van gebrekkige of niet-conforme goederen.
43. VANDOCK kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de bovenmatige hinder die de naburen van het bouwterrein ondervinden, indien deze schade het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering der werken en niet kan toegeschreven worden aan een fout van VANDOCK. VANDOCK is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De klant is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen VANDOCK.
44. De aansprakelijkheid van VANDOCK is steeds beperkt tot een bedrag dat overeenstemt met 20% van de prijs die is overeengekomen tussen VANDOCK en de klant.

45. VANDOCK kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte schade of gevolgschade, met inbegrip van maar niet beperkt tot vertragingen, dataverlies, schade aan derden, gederfde winsten, gemiste besparingen, verlies van huur, waarde, goodwill of zakelijke kansen etc. De klant kan geen aanspraak maken op enige vergoeding voor enig ongemak ten gevolge van onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden.

Oplevering van aannemingswerken

46. Na uitvoering van aannemingswerken, kan VANDOCK schriftelijk de oplevering aanvragen. De oplevering dient te gebeuren binnen de maand na de aanvraag hiertoe. De klant wordt vermoed de werken te aanvaarden indien hij nalaat te reageren op het geschreven verzoek van VANDOCK, of indien hij op de voorgestelde datum niet verschenen is, noch op een tweede door VANDOCK voorgestelde datum binnen de 2 weken na de eerste datum. Eén van de drie voornoemde tijdstippen wordt gelijkgesteld met de oplevering van de werken. Een eventuele weigering van de klant om tot oplevering over te gaan, dient in een met reden omklede aangetekende brief aan VANDOCK ter kennis gebracht worden.
47. Indien de klant het proces-verbaal van oplevering ondertekent, wordt het tijdstip van ondertekening gelijkgesteld met de aanvaarding van de werken.
48. Het in gebruik nemen van de werken geldt als vermoeden dat de klant stilzwijgend de werken aanvaardt. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve aanvaarding van de werken. Dit vermoeden is weerlegbaar door de klant binnen 7 kalenderdagen na de ingebruikname, via een aangetekende brief.
49. In alle gevallen zal een onvoorwaardelijke betaling van de vorderingsstaten, voorschotten, facturen of andere kostenstaten zonder redelijk protest volgens de of begrepen modaliteiten als omschreven in deze voorwaarden, worden aanzien als een definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de werken daarin vermeld.

Opzegging en laattijdigheid

50. Indien de klant het geheel of een gedeelte van de opdracht annuleert in toepassing van artikel 1794 van het oud Burgerlijk Wetboek, heeft VANDOCK het recht op een onherleidbare vergoeding ten belope van de reeds uitgestane kosten en lasten, waaronder de kosten tot opmaak van de ontwerpen, plannen en tekeningen, en de reeds uitgevoerde opdracht, bovendien vermeerderd met een

bedrag gelijk aan 25 procent van de waarde van de opdracht exclusief BTW. Deze clausule is geen schadebeding; de te betalen vergoeding vormt de tegenwaarde van de uitoefening van de opzeggingsbevoegdheid en de gederfde winst. In het geval door de klant een voorschot betaald werd, blijft dit onherroepelijk behouden door VANDOCK.

51. Na opzegging van de overeenkomst door de klant blijven de betaalde bedragen aan VANDOCK verworven ter derving.

Ontbinding

52. VANDOCK kan, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling, de overeenkomst eigenmachtig en zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter ontbinden in geval van wanprestatie van de klant, onverminderd het recht van VANDOCK op vergoeding van de werkelijk geleden schade. Indien de klant VANDOCK niet toelaat om de opdracht uit te voeren, binnen de acht kalenderdagen na schriftelijke ingebrekestelling, vormt dat een wanprestatie zoals onder meer bedoeld in dit artikel.
53. In geval van niet-betaling door de klant van één van de facturen van VANDOCK, is VANDOCK gerechtigd om, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling die veertien kalenderdagen zonder gevolg is gebleven, de overeenkomst eigenmachtig te ontbinden zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter, onverminderd het recht van VANDOCK op moratoire intresten en schadevergoeding zoals bepaald in artikel 21 of 22, en onverminderd het recht op bijkomende vergoeding(en) voor de gederfde winst en geleden schade.
54. Tevens behoudt VANDOCK zich het recht voor om de overeenkomst eigenmachtig te ontbinden bij overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, collectieve schuldenregeling, staking van betaling, kennelijk onvermogen, ontbinding van de vennootschap of wijziging van de vennootschapsvorm van de klant, onverminderd het recht van VANDOCK op vergoeding van alle schade die zij lijdt, dan wel op haar verhaald wordt.
55. Zowel in het kader van de opzegging van de overeenkomst als bij de ontbinding van de overeenkomst zal de klant op eerste verzoek aanwezig zijn in het geval VANDOCK voorstelt dat een tegensprekelijke staat van de uitgevoerde werken dient te gebeuren.

Eigendomsvoorbehoud

56. Onverminderd de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden, blijven de goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de

uitgevoerde werken eigendom van VANDOCK tot aan de integrale betaling van onze facturen in hoofdsom en accessoria. Dit geldt evenzeer indien de werken, leveringen, goederen of materialen van VANDOCK slechts een onderdeel uitmaken (bijzaak) van een groter geheel (hoofdzaak) waarvan de eigendom of gedeelten hiervan niet aan VANDOCK zou toebehoren. Het is VANDOCK steeds toegelaten om dit eigendomsvoorbehoud te registreren in het pandregister van de FOD FINANCIËN.

57. Bij niet-betaling van de facturen, overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, collectieve schuldenregeling, staking van betaling, kennelijk onvermogen, ontbinding van de vennootschap of wijziging van de vennootschapsvorm van de klant, behoudt VANDOCK zich het recht voor om alle geleverde goederen en materialen terug te nemen nadat de klant daarvan aangetekend op de hoogte werd gebracht.
58. Zolang de uitgevoerde werken en/of geleverde goederen niet zijn betaald, is het de klant dan ook verboden om deze te vervreemden, in pand te geven, en met enig persoonlijk en/of zakelijk recht te bezwaren.
59. Na opzegging van de overeenkomst door de klant blijven de betaalde voorschotten voor VANDOCK verworven ter vergoeding van de mogelijke verliezen bij wederverkoop van de geleverde goederen.

GDPR

60. VANDOCK verzamelt en verwerkt de identiteits- en contactgegevens die zij ontvangt van de klant en die betrekking hebben op de klant zelf en/of op diens personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen. De verstrekking door de klant van voormelde persoonsgegevens is een noodzakelijke voorwaarde opdat de overeenkomst tot stand kan komen. Voormelde gegevens worden bewaard en verwerkt voor een periode die noodzakelijk is in functie van de doeleinden van de verwerking en in functie van de (al dan niet contractuele) relatie die VANDOCK met de klant heeft. Klantgegevens en gegevens van leveranciers of onderaannemers zullen in elk geval na een termijn van tien jaar na de definitieve oplevering van de werken uit de systemen van VANDOCK worden verwijderd, behoudens voor wat betreft deze persoonsgegevens die VANDOCK op basis van specifieke wetgeving langer moet bewaren of in geval van een lopend geschil waarvoor de persoonsgegevens nog noodzakelijk zijn. De doeleinden voor deze verwerkingen zijn de uitvoering van de met de klant

gesloten overeenkomst(en), het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketing activiteiten zoals het toesturen van promotionele of commerciële informatie. De rechtsgronden zijn de toestemming van de klant, de uitvoering van de met de klant gesloten overeenkomst(en) of daaraan voorafgaand door de klant verzochte te nemen maatregelen (zoals het opmaken en toesturen van een offerte), het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen (zoals de 30bis-aangifte van werken) en/of het gerechtvaardigd belang (zoals het invorderen van schulden al dan niet middels tussenkomst van de rechtbank of het toesturen van nieuwsbrieven) van VANDOCK.

De verwerkingsverantwoordelijke is Henk Vandoorne.

De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking.

De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die hij aan VANDOCK bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan VANDOCK heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van VANDOCK en haar personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen.

De klant kan VANDOCK altijd contacteren voor de uitoefening van de volgende rechten: een verzoek tot inzage, rectificatie, wissing, beperking van de verwerking, overdracht, en/of intrekking van de toestemming met betrekking tot de verwerking van zijn identiteits- en contactgegevens, en/of het formuleren van een bezwaar tegen de verwerking van die gegevens. De klant kan zijn verzoek richten aan per aangetekend schrijven gericht aan volgend adres: VANDOCK, met zetel gevestigd te 8500 Kortrijk, Kuurnsesteenweg 44, bus 0.1. De klant kan ook een klacht indienen bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit.

61. De volledige privacyverklaring van VANDOCK is beschikbaar op: <https://www.vandock.com/nl/privacybeleid>

Publiciteit

62. De klant geeft VANDOCK toestemming om één of meerdere publicitaire

panelen op de bouwwerf te plaatsen, gebruik makend van foto's en tekeningen die betrekking hebben op de werf.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

63. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.
64. Elk geschil met betrekking tot het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze voorwaarden, alsook elk ander geschil betreffende of verband houdende met deze overeenkomst, zal tot de uitsluitende bevoegdheid behoren van de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk. Dit geldt eveneens in het geval de woonplaats of de zetel van de klant zich in het buitenland bevindt of in het geval de werf of de plaats van de uitvoering van de verbintenissen zich in het buitenland bevindt. Dit artikel is niet van toepassing indien de klant een consument is.

Door deze voorwaarden te ondertekenen, dan wel opdracht te geven aan VANDOCK om de werken uit te voeren, verklaart de klant uitdrukkelijk dat hij de voorwaarden van VANDOCK aanvaardt en dat deze integraal deel uitmaken van de overeenkomst.